

令和6年10月16日

## 一般競争入札（総合評価方式）の実施について

- 1 建築都市部において、一般競争入札（総合評価方式）を行います。
- 2 今回一般競争入札を行う工事名、主な参加条件、スケジュール等は、別紙のとおりです。

① 工事名	県営おかの台団地第6工区福祉型個別改善工事
② 工事場所	遠賀郡水巻町おかの台
③ 工事概要	建築一式工事（共同住宅（エレベーターシャフト（鉄筋コンクリート造（PC造）、地上4階建て、延床面積27.96㎡）の増築工事及び共同住宅（鉄筋コンクリート造、地上5階建て、延床面積1,115㎡）の改修工事（外壁改修、防水改修、浴室改修））
④ 発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（簡易型）の対象工事で、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して週休2日に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する週休2日促進工事（受注者希望方式）の減額方式である。</p> <p>ウ 本工事は、契約から工事開始までに余裕期間を見込んだ工事である。従って、余裕期間は工事準備等の行為も含め工事現場は不稼動の状態とする。ただし、受注者と発注者との協議により、工事着手可能となった場合は、実工事期間の始期を早めることができるものとする。なお、実工事期間の始期を変更した場合は実工事期間の終期も始期を変更した日数分を変更するものとする。</p> <p>エ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p>
⑤ 主な参加条件	<p>ア 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に規定する営業所のうち主たる営業所を、北九州県土整備事務所管内の遠賀郡、北九州市八幡西区、八幡東区、戸畑区、若松区、中間市に有すること。</p> <p>イ 建築一式工事について、入札参加資格者名簿の業者等級別格付がA又はBであること。</p> <p>ウ 平成21年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、300㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事を施工した実績（共同企業体による施工については、出資割合が20%以上の工事に限る。）を有すること。なお、面積は建築基準法（昭和25年法律第201号）による建物1棟分の延床面積とする。</p> <p>エ 建築工事業について、監理技術者又は主任技術者を実工事期間の始期から当該工事に専任で配置できること。ただし、現場説明書に専任を要しない期間の定めがある場合は、この限りでない。なお、監理技術者とは当該工事業について監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者をいう。また、当該工事は、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者の配置を認めない。</p> <p>オ 福岡県建築都市部（流域下水道事務所を含む。）が発注した建築一式工事、電気工事、管工事、機械器具設置工事、電気通信工事、消防施設工事又は解体工事について、施工中又は落札後契約手続中（当該工事の開札以前に他の工事を落札している場合をすべて含む。）でないこと。</p>
⑥ 入札説明書の交付場所	福岡県のホームページからダウンロード（福岡県のホームページアドレス） <a href="http://www.pref.fukuoka.lg.jp/">http://www.pref.fukuoka.lg.jp/</a> （トップページ>入札・公募）
⑦ 主なスケジュール	<p>(1) 入札公告日 令和6年10月16日(水)</p> <p>(2) 申込受付日 令和6年10月16日(水)から 令和6年10月30日(水)まで</p> <p>(3) 開札日 令和6年12月18日(水)</p>

① 工事名	県営飛嶽団地福祉型個別改善工事（その3）
② 工事場所	糟屋郡宇美町とびたけ
③ 工事概要	建築一式工事（共同住宅（エレベーターシャフト（鉄筋コンクリート造（PC造）、地上4階建て、延床面積59.62㎡））の増築工事）
④ 発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（簡易型）の対象工事で、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して週休2日に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する週休2日促進工事（受注者希望方式）の減額方式である。</p> <p>ウ 本工事は、契約から工事開始までに余裕期間を見込んだ工事である。従って、余裕期間は工事準備等の行為も含め工事現場は不稼働の状態とする。ただし、受注者と発注者との協議により、工事着手可能となった場合は、実工事期間の始期を早めることができるものとする。なお、実工事期間の始期を変更した場合は実工事期間の終期も始期を変更した日数分を変更するものとする。</p> <p>エ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p>
⑤ 主な参加条件	<p>ア 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に規定する営業所のうち主たる営業所を、福岡県土整備事務所管内の糟屋郡、福岡市博多区、東区、古賀市又は北九州県土整備事務所宗像支所管内に有すること。</p> <p>イ 建築一式工事について、入札参加資格者名簿の業者等級別格付がA又はBであること。</p> <p>ウ 平成21年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、300㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事を施工した実績（共同企業体による施工については、出資割合が20%以上の工事に限る。）を有すること。なお、面積は建築基準法（昭和25年法律第201号）による建物1棟分の延床面積とする。</p> <p>エ 建築工事業について、監理技術者又は主任技術者を当該工事に配置できること（専任を要しない）。監理技術者とは、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者をいう。</p> <p>オ 福岡県建築都市部（流域下水道事務所を含む。）が発注した建築一式工事、電気工事、管工事、機械器具設置工事、電気通信工事、消防施設工事又は解体工事について、施工中又は落札後契約手続中（当該工事の開札以前に他の工事を落札している場合をすべて含む。）でないこと。</p>
⑥ 入札説明書の交付場所	福岡県のホームページからダウンロード（福岡県のホームページアドレス） <a href="http://www.pref.fukuoka.lg.jp/">http://www.pref.fukuoka.lg.jp/</a> （トップページ>入札・公募）
⑦ 主なスケジュール	<p>(1) 入札公告日 令和6年10月16日(水)</p> <p>(2) 申込受付日 令和6年10月16日(水)から 令和6年10月30日(水)まで</p> <p>(3) 開札日 令和6年12月18日(水)</p>