

令和6年12月26日

一般競争入札（総合評価方式）の実施について

- 1 建築都市部において、一般競争入札（総合評価方式）を行います。
- 2 今回一般競争入札を行う工事名、主な参加条件、スケジュール等は、別紙のとおりです。

(一般競争入札)

① 工事名	福岡農業高等学校食品科学棟他内部改造工事 (2期-2)
② 工事場所	太宰府市大佐野
③ 工事概要	建築一式工事 (高等学校 (食品科学棟 (鉄筋コンクリート造、地上3階建て、施工面積1,316㎡) 他) の内部改造工事)
④ 発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式 (簡易型) の対象工事、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して週休2日に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する週休2日促進工事 (受注者希望方式) の減額方式である。</p> <p>ウ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p>
⑤ 主な参加条件	<p>ア 2者組合せによる特定建設工事共同企業体 (JV) 又は単体企業で施工すること。</p> <p>イ 建築工事業について、許可を有して営業年数が3年以上あり、特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>ウ 主たる営業所を那珂県土整備事務所管内、福岡県土整備事務所管内の福岡市南区又は朝倉県土整備事務所管内に有すること。</p> <p>エ JVの代表構成員は、平成21年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、1棟分の延床面積1,000㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者を専任で配置できること。建築一式工事について、入札参加資格者名簿の業者等級別格付 (以下「格付」という。) がA aであること。</p> <p>オ JVの他の構成員は、平成21年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、1棟分の延床面積200㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又は国家資格を有する主任技術者を専任で配置できること。建築一式工事について、格付がA a又はAであること。</p> <p>カ 単体企業の参加者は、平成21年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、1棟分の延床面積1,000㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者を専任で配置できること。建築一式工事について、格付がA aであること。</p> <p>キ 福岡県建築都市部 (流域下水道事務所を含む。) が発注した建築一式工事、電気工事、管工事、機械器具設置工事、電気通信工事、消防施設工事又は解体工事について、施工中又は落札後契約手続中 (当該工事の開札以前に他の工事を落札している場合をすべて含む。) でないこと。</p>
⑥ 入札説明書の交付場所	福岡県のホームページからダウンロード (福岡県のホームページアドレス) http://www.pref.fukuoka.lg.jp/ (トップページ>入札・公募)
⑦ 主なスケジュール	<p>ア 入札公告日 令和6年12月26日(木)</p> <p>イ 申込受付日 令和6年12月26日(木)から 令和7年1月17日(金)まで</p> <p>ウ 開札日 令和7年3月5日(水)</p>

(一般競争入札)

① 工事名	九州歯科大学病院棟大規模改修工事
② 工事場所	北九州市小倉北区真鶴2丁目
③ 工事概要	建築一式工事（病院（病院棟（鉄骨鉄筋コンクリート造、地上11階地下1階建て、延床面積25,783㎡））の改修工事（外壁改修、防水改修）
④ 発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（簡易型）の対象工事、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して週休2日に取り組む旨を協議したうえで工事を実施する週休2日促進工事（受注者希望方式）の減額方式である。</p> <p>ウ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p>
⑤ 主な参加条件	<p>ア 2者組合せによる特定建設工事共同企業体（JV）又は単体企業で施工すること。</p> <p>イ 建築工事業について、許可を有して営業年数が3年以上あり、特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>ウ 主たる営業所を北九州県土整備事務所管内の北九州市小倉北区、小倉南区、門司区又は京築県土整備事務所管内に有すること。</p> <p>エ JVの代表構成員及び単体企業の参加者は、平成21年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造並びに鉄骨造で、1棟分の延床面積1,000㎡以上の建築物の新築、改築並びに増築に係る建築一式工事又は鉄筋コンクリート造並びに鉄骨鉄筋コンクリート造で、1棟分の延床面積2000㎡以上の建築物の改修に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者を専任で配置できること。建築一式工事について、入札参加資格者名簿の業者等級別格付（以下「格付」という。）がA aであること。</p> <p>オ JVの他の構成員は、平成21年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造並びに鉄骨造で、1棟分の延床面積200㎡以上の建築物の新築、改築並びに増築に係る建築一式工事又は鉄筋コンクリート造並びに鉄骨鉄筋コンクリート造で、1棟分の延床面積500㎡以上の建築物の改修に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又は国家資格を有する主任技術者を専任で配置できること。建築一式工事について、格付がA a又はAであること。</p> <p>カ 福岡県建築都市部（流域下水道事務所を含む。）が発注した建築一式工事、電気工事、管工事、機械器具設置工事、電気通信工事、消防施設工事又は解体工事について、施工中又は落札後契約手続中（当該工事の開札以前に他の工事を落札している場合をすべて含む。）でないこと。</p>
⑥ 入札説明書の交付場所	福岡県のホームページからダウンロード（福岡県のホームページアドレス） http://www.pref.fukuoka.lg.jp/ （トップページ>入札・公募）
⑦ 主なスケジュール	<p>ア 入札公告日 令和6年12月26日(木)</p> <p>イ 申込受付日 令和6年12月26日(木)から 令和7年1月17日(金)まで</p> <p>ウ 開札日 令和7年3月5日(水)</p>

① 工事名	福岡県職員研修所（福岡自治研修センター）宿泊棟大規模改修工事
② 工事場所	大野城市大字乙金
③ 工事概要	建築一式工事（研修施設（宿泊棟（鉄筋コンクリート造、地上4階建て、延床面積4,123㎡））の改修工事（外壁改修、防水改修））
④ 発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（簡易型）の対象工事で、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、受注者が工事着手前に発注者に対して週休2日に取り組み旨を協議したうえで工事を実施する週休2日促進工事（受注者希望方式）の減額方式である。</p> <p>ウ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p>
⑤ 主な参加条件	<p>ア 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に規定する営業所のうち主たる営業所を、那珂県土整備事務所管内、福岡県土整備事務所管内の福岡市南区又は朝倉県土整備事務所管内に有すること。また、主たる営業所を福岡県内に有し、かつ、10年間継続してその他の営業所を那珂県土整備事務所管内に有すること。</p> <p>イ 建築一式工事について、入札参加資格者名簿の業者等級別格付がAa又はAであること。</p> <p>ウ 建築工事業について、建設業法第15条の規定による特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>エ 平成21年度以降に元請として、次のいずれかの工事を施工した実績（共同企業体による施工については、出資割合が20%以上の工事に限る。）を有すること。なお、面積は建築基準法（昭和25年法律第201号）による建物1棟分の延床面積とする。</p> <p>（ア）主たる構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、300㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事</p> <p>（イ）主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1200㎡以上の建築物の改修（契約額1千万円以上の工事で、主たる工事が外壁改修であるものに限る。）に係る建築一式工事</p> <p>オ 建築工事業について、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者を監理技術者として契約工期開始日から当該工事に専任で配置できること。ただし、建設業法第26条第3項ただし書の規定の適用を受ける監理技術者（「特例監理技術者」という。）を契約工期開始日から当該工事に配置できる場合及び現場説明書に専任を要しない期間の定めがある場合は、この限りでない。</p>
⑥ 入札説明書の交付場所	福岡県のホームページからダウンロード（福岡県のホームページアドレス） http://www.pref.fukuoka.lg.jp/ （トップページ>入札・公募）
⑦ 主なスケジュール	<p>(1) 入札公告日 令和6年12月26日(木)</p> <p>(2) 申込受付日 令和6年12月26日(木)から 令和7年1月17日(金)まで</p> <p>(3) 開札日 令和7年3月5日(水)</p>