

一般競争入札（総合評価方式）の実施について

- 1 建築都市部において、一般競争入札（総合評価方式）を行います。
- 2 今回一般競争入札を行う工事名、主な参加条件、スケジュール等は、別紙のとおりです。

（工事名）

- ・北九州視覚特別支援学校食堂・寄宿舍棟改築工事
- ・北九州視覚特別支援学校特別教室棟改築工事
- ・宇美商業高等学校教室棟・体育館棟大規模改修他工事
- ・宗像高等学校普通教室棟大規模改修工事
- ・若松高等学校部室棟改築工事

詳細は下記をご参照ください

(一般競争入札)

① 工事名	北九州視覚特別支援学校食堂・寄宿舎棟改築工事
② 工事場所	北九州市八幡東区高見5丁目
③ 工事概要	建築一式工事（高等学校（食堂・寄宿舎棟（鉄筋コンクリート造、地上3階建て、延床面積1,275.97㎡）の新築工事）
④ 発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（簡易型）の対象工事で、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、週休2日促進工事である。</p> <p>ウ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p>
⑤ 主な参加条件	<p>ア 2者組合せによる特定建設工事共同企業体（JV）又は単体企業で施工すること。</p> <p>イ 建築工事業について、許可を有して営業年数が3年以上あり、特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>ウ 主たる営業所を北九州県土整備事務所管内の北九州市八幡東区、八幡西区、戸畑区、若松区、中間市又は遠賀郡に有すること。</p> <p>エ JVの代表構成員及び単体企業の参加者は、平成23年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1棟分の延床面積1,000㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者を専任で配置できること。建築一式工事について、入札参加資格者名簿の業者等級別格付（以下「格付」という。）がAaであること。</p> <p>オ JVの他の構成員は、平成23年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1棟分の延床面積200㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又は国家資格を有する主任技術者を専任で配置できること。建築一式工事について、格付がAa又はAであること。</p> <p>カ 福岡県建築都市部（流域下水道事務所を含む。）が発注した建築一式工事、電気工事、管工事、機械器具設置工事、電気通信工事、消防施設工事又は解体工事について、施工中又は落札後契約手続中（当該工事の開札以前に他の工事を落札している場合をすべて含む。）でないこと。</p>
⑥ 入札説明書の交付場所	福岡県のホームページからダウンロード (トップページ>入札・公募)
⑦ 主なスケジュール	<p>ア 入札公告日 令和8年4月1日(水)</p> <p>イ 申込受付日 令和8年4月1日(水)から 令和8年4月15日(水)まで</p> <p>ウ 開札日 令和8年6月17日(水)</p>

(一般競争入札)

① 工事名	北九州視覚特別支援学校特別教室棟改築工事
② 工事場所	北九州市八幡東区高見 5 丁目
③ 工事概要	建築一式工事（高等学校（特別教室棟（鉄筋コンクリート造、地上 3 階建て、延床面積 1,104,84 m ² ）の新築工事）
④ 発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（簡易型）の対象工事で、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、週休 2 日促進工事である。</p> <p>ウ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p>
⑤ 主な参加条件	<p>ア 2者組合せによる特定建設工事共同企業体(JV)又は単体企業で施工すること。</p> <p>イ 建築工事業について、許可を有して営業年数が3年以上あり、特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>ウ 主たる営業所を北九州県土整備事務所管内の北九州市八幡東区、八幡西区、戸畑区、若松区、中間市又は遠賀郡に有すること。</p> <p>エ JVの代表構成員及び単体企業の参加者は、平成23年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1棟分の延床面積1,000 m²以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者を専任で配置できること。建築一式工事について、入札参加資格者名簿の業者等級別格付（以下「格付」という。）がAaであること。</p> <p>オ JVの他の構成員は、平成23年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1棟分の延床面積200 m²以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事の施工実績を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又は国家資格を有する主任技術者を専任で配置できること。建築一式工事について、格付がAa又はAであること。</p> <p>カ 福岡県建築都市部（流域下水道事務所を含む。）が発注した建築一式工事、電気工事、管工事、機械器具設置工事、電気通信工事、消防施設工事又は解体工事について、施工中又は落札後契約手続中（当該工事の開札以前に他の工事を落札している場合をすべて含む。）でないこと。</p>
⑥ 入札説明書の交付場所	福岡県のホームページからダウンロード (トップページ>入札・公募)
⑦ 主なスケジュール	<p>ア 入札公告日 令和 8 年 4 月 1 日(水)</p> <p>イ 申込受付日 令和 8 年 4 月 1 日(水)から 令和 8 年 4 月 15 日(水)まで</p> <p>ウ 開 札 日 令和 8 年 6 月 17 日(水)</p>

①工事名	宇美商業高等学校教室棟・体育館棟大規模改修他工事
②事場所	糟屋郡宇美町大字井野
③工事概要	建築一式工事（高等学校（教室棟（鉄筋コンクリート造、地上4階建て、延床面積3,578㎡）及び体育館棟（鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上2階建て、延床面積3,371㎡））の大規模改修他工事（外壁改修、防水改修、トイレ改造））
④発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（簡易型）の対象工事であり、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、週休2日促進工事である。</p> <p>ウ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p>
⑤主な参加条件	<p>ア 平成23年度以降に元請として、次のいずれかの工事を施工した実績を有し、専任の監理技術者を配置できること。</p> <p>① 主たる構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、1棟分の延床面積500㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事</p> <p>② 主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1棟分の延床面積2,000㎡以上の建築物の改修（契約額1千万円以上の工事であり、主たる工事が外壁改修であるものに限る。）に係る建築一式工事</p> <p>イ 主たる営業所を、福岡県土整備事務所管内の糟屋郡、福岡市博多区、東区若しくは古賀市又は北九州県土整備事務所宗像支所管内に有すること。</p> <p>ウ 建築一式工事について、入札参加資格者名簿の業者等級別格付が、Aaであり、建築工事業について、特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>エ 福岡県建築都市部（流域下水道事務所を含む。）が発注した建築一式工事、電気工事、管工事、機械器具設置工事、電気通信工事、消防施設工事又は解体工事について、施工中又は落札後契約手続中（当該工事の開札以前に他の工事を落札している場合をすべて含む。）でないこと。</p>
⑥入札説明書の交付場所	福岡県のホームページからダウンロード （トップページ>入札・公募）
⑦主なスケジュール	<p>(1) 入札公告日 令和8年4月1日(水)</p> <p>(2) 申込受付日 令和8年4月1日(水)から 令和8年4月15日(水)まで</p> <p>(3) 開札日 令和8年6月22日(月)</p>

①工事名	宗像高等学校普通教室棟大規模改修工事
②事場所	宗像市東郷
③工事概要	建築一式工事（高等学校（普通教室棟（鉄筋コンクリート造、地上4階建て、延床面積4,875㎡））の大規模改修工事（外壁改修、防水改修））
④発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（簡易型）の対象工事で、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、週休2日促進工事である。</p> <p>ウ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p>
⑤主な参加条件	<p>ア 平成23年度以降に元請として、次のいずれかの工事を施工した実績を有し、専任の監理技術者を配置できること。</p> <p>① 主たる構造が鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造又は鉄骨造で、1棟分の延床面積500㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事</p> <p>② 主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、1棟分の延床面積2,000㎡以上の建築物の改修（契約額1千万円以上の工事で、主たる工事が外壁改修であるものに限る。）に係る建築一式工事</p> <p>イ 主たる営業所を、北九州県土整備事務所宗像支所管内又は福岡県土整備事務所管内の福岡市東区、博多区、古賀市若しくは糟屋郡に有すること。</p> <p>ウ 建築一式工事について、入札参加資格者名簿の業者等級別格付が、Aaであり、建築工事業について、特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>エ 福岡県建築都市部（流域下水道事務所を含む。）が発注した建築一式工事、電気工事、管工事、機械器具設置工事、電気通信工事、消防施設工事又は解体工事について、施工中又は落札後契約手続中（当該工事の開札以前に他の工事を落札している場合をすべて含む。）でないこと。</p>
⑥入札説明書の交付場所	福岡県のホームページからダウンロード （トップページ>入札・公募）
⑦主なスケジュール	<p>(1) 入札公告日 令和8年4月1日(水)</p> <p>(2) 申込受付日 令和8年4月1日(水)から 令和8年4月15日(水)まで</p> <p>(3) 開札日 令和8年6月22日(月)</p>

①工事名	若松高等学校部室棟改築工事
②事場所	北九州市若松区上原町
③工事概要	建築一式工事（高等学校（部室棟（鉄筋コンクリート造、地上2階建て、延床面積234.58㎡））の新築工事）
④発注方法に関する事項	<p>ア 入札時に施工計画等に関する技術資料を受け付け、価格以外の要素と価格を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式（簡易型）の対象工事で、低入札価格調査制度を適用する。</p> <p>イ 本工事は、週休2日促進工事である。</p> <p>ウ 本工事は、入札時積算数量書活用方式の対象工事である。</p>
⑤主な参加条件	<p>ア 建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項に規定する営業所のうち主たる営業所を、北九州県土整備事務所管内の北九州市若松区、八幡西区、八幡東区、戸畑区、中間市又は遠賀郡に有すること。</p> <p>イ 建築一式工事に係る令和7年度入札参加資格者名簿の業者等級別格付について、アの主たる営業所を北九州市若松区に有する者はAa又はAであり、その他の者はAであること。</p> <p>ウ 建築工事業について、建設業法第15条の規定による特定建設業の許可を受けていること。</p> <p>エ 平成23年度以降に元請として、主たる構造が鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で、300㎡以上の建築物の新築、改築又は増築に係る建築一式工事を施工した実績（共同企業体による施工については、出資割合が20%以上の工事に限る。）を有すること。なお、面積は建築基準法（昭和25年法律第201号）による建物1棟分の延床面積とする。</p> <p>オ 建築工事業について、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者を監理技術者として契約工期開始日から当該工事に専任で配置できること。ただし、現場説明書に専任を要しない期間の定めがある場合は、この限りでない。なお、当該工事は、建設業法第26条第3項第2号の規定の適用を受ける監理技術者の配置を認めない。</p> <p>カ 福岡県建築都市部（流域下水道事務所を含む。）が発注した建築一式工事、電気工事、管工事、機械器具設置工事、電気通信工事、消防施設工事又は解体工事について、施工中又は落札後契約手続中（当該工事の開札以前に他の工事を落札している場合をすべて含む。）でないこと。</p>
⑥入札説明書の交付場所	福岡県のホームページからダウンロード （トップページ>入札・公募）
⑦主なスケジュール	<p>(1) 入札公告日 令和8年4月1日(水)</p> <p>(2) 申込受付日 令和8年4月1日(水)から 令和8年4月15日(水)まで</p> <p>(3) 開札日 令和8年6月17日(水)</p>